

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
членов СНТ «Южное-2»
массив «Радофинниково-западный»
Протокол № 82 от 02 июля 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об электроснабжении СНТ «Южное-2» массив «Радофинниково-западный»

Вводная часть.

Настоящее Положение является сводом правил по вопросам электроснабжения и обслуживания электросетевого хозяйства в СНТ «Южное-2» массив «Радофинниково-западный» (далее СНТ).

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса РФ ст. 328 п.п.1,2 «Встречное исполнение обязательства»;
- Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии»);
- Постановления Правительства РФ от 10.11.2017 № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей»;
- Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № об «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭЭП);
- Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 года N 903н);
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), издание 7;
- Уставом СНТ.

Целями настоящего Положения является установление для всех членов СНТ и индивидуальных единых правил и условий потребления электрической энергии, эксплуатации электрического оборудования на территории СНТ, а также, связанных с этим обязанностей Абонентов, Субабонентов и Правления СНТ.

Настоящим положением садоводы товарищества делегирует полномочия СНТ, как юриди-

ческому лицу, для заключения договоров и проведения различных согласований, обеспечивающих проведение электрификации и обслуживание электросетей, оперативного рассматривания возникающих вопросов и принятия по ним необходимых решений, при необходимости привлекая уполномоченных лиц и садоводов товарищества.

Садоводы, вне зависимости от принадлежности (члены СНТ или индивидуалы), вправе самостоятельно осуществлять взаимодействие с ресурсоснабжающими и/или сетевыми организациями в рамках и на условиях действующего законодательства. Факт такого взаимодействия член СНТ или индивидуал должны подтвердить (предоставить в правление СНТ) соответствующим соглашением, договором, актом или иным правовым документом. При этом с садовода не снимается бремя за содержание коллективного имущества СНТ в соответствии с разделом 6 настоящего Положения, Устава СНТ и действующего законодательства.

Контроль за поступлением и расходом взносов находится под контролем Правления товарищества, ревизионной комиссии СНТ или независимого аудитора.

СНТ является балансодержателем коллективного имущества потребителей.

1. Термины и определения

Абонент:

- физическое лицо, являющееся членом СНТ (далее член СНТ) подключенное/подключаемое/отключаемое к(от) сети СНТ в рамках ВЭМ СНТ;
- физическое лицо не являющиеся членами СНТ, ведущее огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, но имеющие участки в границах территорий СНТ (далее индивидуал), подключенное/ подключаемое/ отключаемое к (от) сети СНТ в рамках ВЭМ СНТ.

ВЭМ – выделенная (максимально допустимая) электрическая мощность энергопринимающих устройств, разрешенная к потреблению СНТ в рамках договора на энергоснабжения в соответствии с Актом № 0001-02-13 о технологическом присоединении к электрическим сетям от 26.02.2013 года.

Субабонент – физическое лицо, являющееся членом СНТ или индивидуалом, осуществляющий самостоятельное взаимодействие с ресурсоснабжающими и/или сетевыми организациями и несущее бремя ответственности этого взаимодействия в соответствии с действующим законодательством.

ЛЭП – линии электропередачи – составная часть электроустановки, предназначенная для передачи электроэнергии из одной точки в другую.

Электроустановка – часть электрической системы, предназначенная для приема, передачи, преобразования, распределения и потребления электроэнергии.

Объект садоводства – один или несколько земельных участков, расположенные в одной планировочной зоне, имеющие смежные границы и принадлежащие на праве собственности или ином законном праве одному физическому лицу.

2. Основные положения

2.1. Настоящее Положение определяет:

- правила присоединения (отсоединения) энергопринимающих устройств Абонентов к (от) ЛЭП в рамках ВЭМ СНТ;
- границы балансовой и эксплуатационной ответственности между СНТ и Абонентом;
- правила пользования Абонентами электроэнергией для собственных нужд;
- правила расчетов Абонентов за электроэнергию;
- правила расчетов за электроэнергию Субабонентов и всех владельцев земельных участков в части содержания коллективного имущества СНТ.

2.2. Настоящее Положение распространяется на вопросы:

- связанные с организацией и оплатой электроснабжения энергопринимающих устройств общего пользования (насосная станция - скважина, освещение улиц и т.п.);
- связанные с организацией поддержания в надлежащем состоянии электроустановки и энергопринимающих устройств общего пользования (насосная станция, освещение улиц и т.п.) и их модернизацию.

2.3. Величина максимальной мощности присоединенных энергопринимающих устройств, доступная СНТ, установлена Актом № 0001-02-13 о технологическом присоединении к электрическим сетям сетевой организации от 26 февраля 2013 года, выданным ОАО «ОЭК» и составляет 125,8 кВт/ 148 кВА. Данная мощность, в соответствии с проектом электроснабжения «Рабочий проект ВЛ 0,38 кВ для электроснабжения садоводства «Южное-2» массива «Радофинниково» Тосненского района» 2006 года рассчитана на электроснабжение 160 (ста шестидесяти) объектов садоводства. При этом максимальная разрешенная мощность, выделяемая на электроснабжение одного объекта садоводства, составляет 4 кВт.

2.4. Передача электроэнергии Абоненту осуществляется путем технологического присоединения энергопринимающих устройств Абонента к ЛЭП в рамках ВЭМ СНТ.

2.5. Члены товарищества и индивидуальные желающие осуществить технологическое присоединение к ЛЭП в рамках ВЭМ СНТ должны предварительно оплатить целевые взносы СНТ в размере, установленном Общим собранием, в соответствии с Уставом СНТ.

2.6. Передача электроэнергии Абоненту выполняется на основании соглашения о встречном исполнении обязательств по электроснабжению энергопринимающих устройств потребителя, заключаемого между СНТ и Абонентами, которые имеют право получать электроэнергию на территории СНТ в рамках ВЭМ СНТ.

Встречным признается исполнение обязательства одной из сторон, которое обусловлено исполнением другой стороной своих обязательств.

2.7. В случае не предоставления обязанной стороной, предусмотренного договором исполнения обязательства, либо при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит

встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков. Если предусмотренное договором исполнение обязательства произведено не в полном объеме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения в части, соответствующей не предоставленному исполнению.

2.8. Для приобретения и подключения оборудования общего пользования и для организации работ по обслуживанию электроустановки и энергопринимающих устройств общего пользования СНТ формируется целевой сбор средств, для чего каждому члену СНТ необходимо внести взнос на расчетный счет СНТ в размере, установленном Общим собранием.

Средства целевого фонда могут быть израсходованы только на цели, непосредственно связанные с оплатой работ и услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию электроустановки СНТ и приобретением электротехнических товаров.

2.9. Решение технических вопросов, организации выполнения работ по техническому и эксплуатационному обслуживанию электроустановок СНТ выполняет уполномоченное лицо СНТ.

2.10. Уполномоченное лицо обеспечивает техническую эксплуатацию всего комплекса электроустановок и приборов СНТ в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок и Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей.

2.11. Уполномоченное лицо:

- проверяет нарушения пользования общей инфраструктурой СНТ;
- проверяет показания и исправность, сроки эксплуатации, поверку и пломбировку приборов учёта электроэнергии Абонентов;
- проверяет энергопринимающие устройства (абонентские ответвления ЛЭП 0,22 кВ от ЛЭП 0,4 кВ, коммутационные аппараты, узел учета электроэнергии и внутренняя сеть) Абонентов на соответствие Правил устройства электроустановок;
- выявляет самовольно подключенных Абонентов;
- выявляет Абонентов, подключенных без приборов учета или минуя счетчик (хищение);
- выявляет Абонентов, использующих бытовые приборы, превышающие суммарную электрическую мощность, установленную данным Положением для одного объекта садоводства;
- выявляет случаи завышения номинала вводного автоматического выключателя.

В случае несоответствия вышеперечисленного составляется соответствующий Акт.

3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

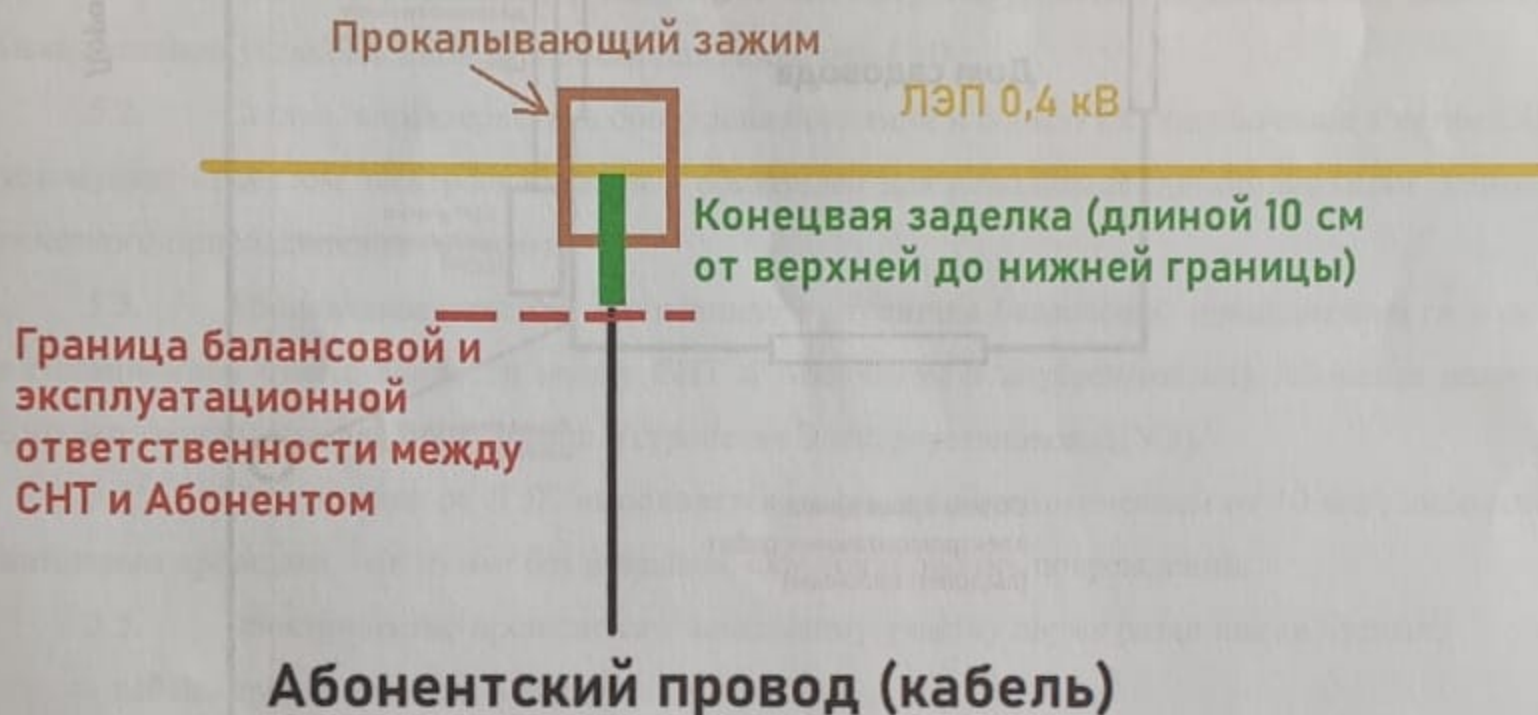
3.1. Границей балансовой и эксплуатационной ответственности между СНТ и Абонентом является точка в узле подключения отходящего абонентского провода (кабеля) от ЛЭП 0,4 кВ, в соответствии с нижеприведенной таблицей №1 и рисунком №1.

Таблица №1

На балансе (балансовой принадлежности) и в эксплуатационной ответственности СНТ	На балансе (балансовой принадлежности) и в эксплуатационной ответственности Абонента
---	--

Концевая заделка (длиной 10 см от верхней до нижней границы) отходящего абонентского провода (кабеля) от прокалывающих зажимов абонентского ответвления ЛЭП 0,4 кВ.	Энергопринимающее устройство (провода, кабели, узел учёта электроэнергии, аппараты защиты, электроустановочные изделия, электрооборудование и т.д.), расположенное на Объекте садоводства Абонента или на удалении не более 10 метров от него, начиная от нижней границы концевой заделки отходящего абонентского провода (кабеля) от прокалывающих зажимов абонентского ответвления ЛЭП 0,4 кВ.
---	--

Рисунок №1



4. Порядок подключения Абонента.

4.1. Для технологического присоединения к ЛЭП в рамках ВЭМ СНТ, Абонент подает заявление в Правление СНТ.

4.2. Правление СНТ не позднее 30-ти календарных дней с момента вручения Абонентом заявления обязано его рассмотреть и принять по нему решение. В случае положительного решения и при технической возможности Председатель СНТ выдает заявителю квитанцию на оплату целевого взноса.

4.3. После оплаты Абонентом целевого взноса уполномоченное лицо СНТ самостоятельно или с привлечением третьих лиц:

- выполняет работы по организации абонентского отвода и узла учёта электроэнергии с подключением существующего распределительного щита (ввод и подключение вводного кабеля в существующем распределительном щите) у Абонента рисунок №2.

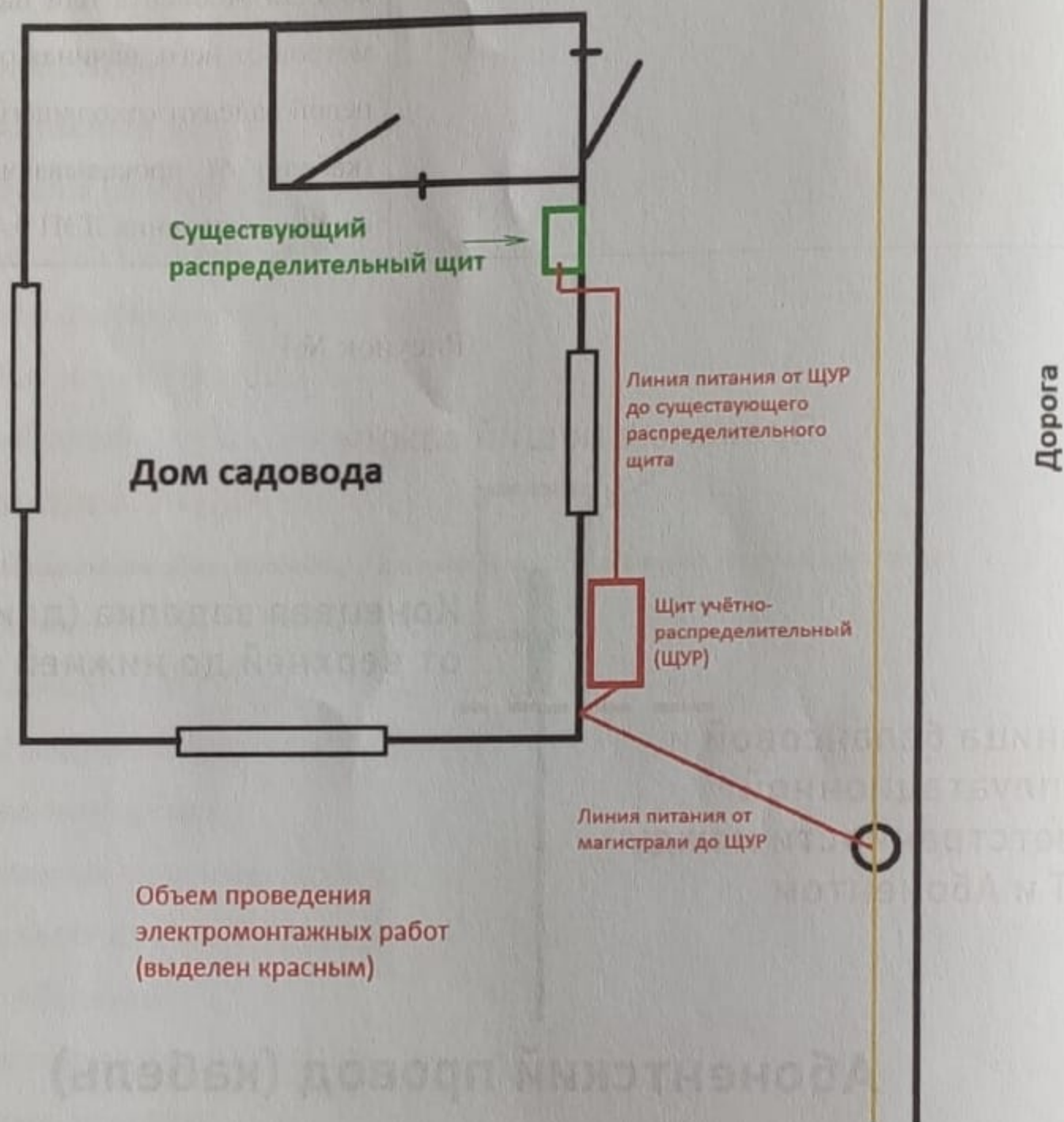


Рисунок №2

- выполняет технологическое присоединение Абонента в рамках ВЭМ СНТ с последующим опломбированием прибора учёта электроэнергии и защитного коммутационного аппарата (автоматический выключатель), устанавливаемого до узла учёта с составлением Акта о технологическом присоединении.

4.4. Счетчик и автоматический выключатель признаются установленными только после их опломбирования уполномоченным лицом.

4.5. Присоединение Абонента к ЛЭП в рамках ВЭМ СНТ самостоятельно, либо прочими лицами не допускается.

4.6. Подписанием Акта о технологическом присоединении Абонентом и СНТ подтверждается факт приема Абонентом и передачей СНТ смонтированного энергопринимающего устройства, оборудования и сетей на балансовую принадлежность и в эксплуатационную ответственность.

4.7. С момента подписания Акта о технологическом присоединении эксплуатация, ре-

монтаж и обслуживание всех энергопринимающих устройств (включая ответвительный провод или кабель, арматуру, аппараты защиты, узел учёта электроэнергии, провода уравнивания потенциалов, повторное заземляющее устройство, электроустановочные изделия и т.д.) начиная от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Абонентом и СНТ осуществляет Абонент своими силами и за свой счёт.

4.8. Соглашение на пользование электрической энергией Абонента считается заключённым с момента фактического присоединения Абонента к ЛЭП в рамках ВЭМ СНТ, составлением соответствующего Акта о технологическом присоединении и заключения Соглашения о взаимных обязательствах.

5. Технические требования к подключению Абонента

5.1. Для электроснабжения Абонентов используется уровень напряжения 220 Вольт при максимальной установленной мощности для Абонента 4 кВт.

5.2. Состав, характеристика оборудования/линий и способ их подключения к сетям СНТ установлен проектом электроснабжения и обязателен для исполнения при организации технологического присоединения Абонента.

5.3. Абонентское ответвление начиная от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ и Абонентом и внутренняя сеть Абонента должны соответствовать требованиям Правил Устройства Электроустановок (ПУЭ).

5.4. Ответвление от ЛЭП выполняется медным кабелем сечением от 10 мм², либо алюминиевым проводом – от 16 мм² без разрывов, скруток и прочих повреждений.

5.5. Электричество проводится к земельному участку двумя различными путями:

- кабель прокладывается в земле;
- провод подвешивается на высоте – над землей.

5.6. Абонентское ответвление к Абоненту осуществляется через индивидуальный прибор учёта потребленной электроэнергии (счетчик).

5.7. Счетчик Абонента должен соответствовать требованиям электроснабжающей организации и не иметь внешних повреждений корпуса и заводских пломб.

5.8. Счетчик Абонента должен быть установлен в максимально приближенном месте к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки в закрывающемся металлическом или пластмассовом боксе класса защиты не ниже IP56 для уличной установки и IP 54 для установки в помещении.

5.9. Для защиты и ограничения максимальной допустимой мощности Абонента, на линии перед счётчиком устанавливается автоматический выключатель. Номинальная мощность автоматического выключателя, в соответствии с проектом электроснабжения объекта садоводства составляет 20 А.

5.10. Счетчик признается установленным только после опломбирования самого счетчика и бокса уполномоченными лицом СНТ.

5.11. Правление СНТ вправе определять и другие требования к абонентскому ответвле-

нию от ЛЭП, связанные с конкретными условиями и особенностями сети Абонента.

6. Порядок учета и оплаты электроэнергии.

6.1. Учет всей потребленной электроэнергии СНТ осуществляется по показаниям Общего узла коммерческого учёта электроэнергии, по которому производится расчёт с энергоснабжающей организацией.

6.2. Учет и контроль потребленной Абонентом электроэнергии осуществляется с помощью индивидуальных приборов учета (электросчетчиков). Использование электроэнергии Абонентом без установленного индивидуального прибора (электросчетчика) не допускается.

6.3. Расход электроэнергии, затрачиваемой на обеспечение функционирования коллективного имущества СНТ (системы освещения, насосной станции и прочие хозяйственные нужды), определяют как разницу между показаниями Общего счетчика и счетчиков Абонентов, Субабонентов. Вся потраченная электроэнергия делится между всеми Абонентами, Субабонентами и (или) всеми владельцами участков в СНТ пропорционально количеству садовых и составляет обязательный платеж, в зависимости от характера затрат. В состав обязательного платежа также включаются затраты (при их наличии) на техническое обслуживание электропотребляющего оборудования коллективного имущества СНТ.

6.4. Расчетным периодом для Абонентов и Субабонентов/всех владельцев земельных участков в СНТ (в части затрат электроэнергии на обеспечение функционирования коллективного имущества СНТ) является календарный год. Расчетный месяц август. Оплата потребленной электроэнергии Абонентами, Субабонентами и/или всеми владельцами участков в СНТ (в соответствии с настоящей главой Положения) осуществляется ежегодно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

6.5. Для определения сумм платежей Абонента, а в случае вопроса содержания коллективного имущества СНТ, Субабонента и всех владельцев земельных участков в СНТ, за потребленную электроэнергию используется тариф, установленный для СНТ энергоснабжающей организацией.

6.6. Оплата электроэнергии для Абонента, складывается из электроэнергии, потребленной Абонентом на собственные нужды, по показаниям индивидуального прибора учета и обязательного платежа.

6.7. Оплата электроэнергии для Субабонента и всех владельцев земельных участков СНТ, в части содержания коллективного имущества СНТ, складывается из обязательного платежа.

6.8. Любая оплата производится самостоятельно на расчетный счет СНТ.

6.9. Пени за просрочку оплаты потребленной электроэнергии и/или обязательного платежа начисляется в соответствии с Уставом СНТ и составляет 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.10. В случае обнаружения неучтенного потребления электроэнергии Абонентом (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, подключения токоприемников до счетчика и т.д.), ответственными лицами (представителями, уполномоченными Прав-

лением СНТ), составляется акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к ответственности и перерасчетом расхода электроэнергии и её оплаты. Количество неучтенной электроэнергии определяется как среднесуточное потребление из расчёта максимально допустимой установленной мощности на объект садоводства и составляет 96 кВт*час в сутки для объекта садоводства с выделенной мощностью 4 кВт. Количество неучтенной электроэнергии рассчитывается за весь период без учётного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты последней проверки, в ходе которой было выявлено нарушение.

Количество неучтенной электроэнергии определяется как среднесуточное потребление из расчёта максимально допустимой установленной мощности на объект садоводства и составляет 96 кВт*час в сутки для объекта садоводства. Количество неучтенной электроэнергии рассчитывается за весь период без учётного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты последней проверки, в ходе которой было выявлено нарушение.

6.11. В случае обнаружения неучтенного потребления электроэнергии, путём самовольного подключения члена СНТ или индивидуала к ВЭМ СНТ (а при подключении Субабонента отсутствие соответствующего документального подтверждения транзитного подключения и прямого взаимодействия с ресурсоснабжающей и/или сетевой организацией), составляется акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к ответственности в виде наложения штрафа за самовольное подключение и неучтённое потребление электроэнергии.

Количество неучтенной электроэнергии определяется как среднесуточное потребление из расчёта максимально допустимой установленной мощности на объект садоводства и составляет 96 кВт*час в сутки для объекта садоводства. Количество неучтенной электроэнергии рассчитывается за весь период без учётного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки сетей садоводства на предмет выявления незаконного подключения до даты в которую было выявлено самовольное подключение к ВЭМ СНТ с составлением соответствующего акта.

6.12. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством РФ для отдельных категорий граждан по месту жительства, в СНТ не действуют.

7. Введение режима полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии

7.1. Ограничение, отключение и последующее включение Абоненту электрической мощности, установленные данным Положением, осуществляется физически.

7.2. Правление СНТ вправе принять решение об ограничении/отключении Абонента или самовольно подключенного члена СНТ или индивидуала от ЛЭП в рамках ВЭМ СНТ в случае:

7.2.1. Неисполнения собственником земельного участка своих обязательств по оплате взносов на создание распределительной сети, согласно ст. 328 ГК РФ;

7.2.2. Неисполнении или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электрохозяйства СНТ.

7.2.3. Недопущения уполномоченных лиц к проверке и осмотру энергопринимающих устройств Абонента на соответствие ПУЭ, ПТБ, правил данного Положения и других нормативных документов.

7.2.4. Несоответствия ответвления от ЛЭП к Абоненту техническим требованиям, предусмотренными настоящим Положением и нормативно-правовыми актами РФ;

7.2.5. Отсутствие или повреждения пломб индивидуального счетчика Абонента;

7.2.6. Подключения бытового оборудования, мощность которых превышает предел, установленный Абоненту;

7.2.7. В аварийных случаях и случаях грубейших нарушений правил, предусмотренных настоящим Положением:

- выявления факта несанкционированного присоединения Абонента к ЛЭП в рамках ВЭМ СНТ;
- выявления факта присоединения Абонента к ЛЭП в рамках ВЭМ СНТ без персонального счетчика (хищение);
- нарушений схемы подключения индивидуального счетчика Абонента;
- аварийного состояния абонентского ответвления от ЛЭП и/или внутренней сети Абонента;
- обнаружения угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей.

7.2.8. В случае аварии на ЛЭП, возникшей в результате ненадлежащего исполнения Абонентом настоящего Положения и Устава СНТ:

- повреждение ЛЭП упавшими деревьями, корневая система которых частично или полностью находится в границах Объекта садоводства Абонента;
- повреждения ЛЭП строительной и иной техникой;
- других действий (бездействий) абонента, послуживших причиной аварии.

Абонент обязан устранить аварию (повреждения) за свой счет, либо оплатить расходы, связанные с ликвидацией аварии в 10-ти дневный срок.

7.2.9. На основании письменного заявления Абонента.

7.2.10. По указанию государственных органов, уполномоченных в сфере энергетического надзора:

- при возникновении (угрозы возникновения) аварийных энергетических режимов;
- при необходимости проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства СНТ;
- обнаружения угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей и стихийных бедствиях.

7.2.11. В иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

7.3. При выявлении указанных фактов Правление СНТ в письменной форме направляет предписание Абоненту с требованием в течение четырнадцати календарных дней устранить вы-

явленные нарушения любым видом связи.

7.4. В случае если нарушение не устранены, на заседании Правления принимается решение об отключении Абонента. Решение принимается большинством голосов членов Правления. Решение об отсоединении направляется Абоненту и публикуется на сайте СНТ.

7.5. На основании принятого решения об отключении Абонента, уполномоченное лицо СНТ отсоединяет Абонента от ЛЭП и составляет Акт об отсоединении Абонента, который хранится в Правлении СНТ.

7.6. В случае непогашения задолженностей в течение полутора расчетных периодов подряд Абоненту производится полное отключение электроэнергии (мощности).

7.7. В случаях применения п.7.3 - 7.6 Абонент может получить уведомление одним из доступных способов - по телефону, СМС сообщением, WhatsApp-сообщением, посредством публикации на официальном сайте СНТ, по электронной почте, по почте РФ.

7.8. Неполучение Абонентом уведомлений не освобождает последнего от ограничения/отключения электроэнергии, поскольку обязанность об оплате потребленной мощности в полном объеме закреплена данным Положением и Соглашением между СНТ и Абонентом.

7.9. Восстановление подачи услуги электроснабжения производится после полной ликвидации задолженностей, по оплате потраченной Абонентом электроэнергии, оплаты пени и оплаты работ по ограничению/отключению электроснабжения в течение 10 рабочих дней.

8. Права и обязанности Абонента, Субабонента (в части коллективного имущества СНТ)

8.1. **Абонент, Субабонент (в части коллективного имущества СНТ) обязан:**

8.1.1. Своевременно производить оплату потребленной электроэнергии, согласно показаниям индивидуального прибора учета по установленному тарифу, и обязательных платежей, связанных с потерями на доставку электроэнергии Абоненту, потери в сетях и объектах общего пользования.

8.1.2. Размер обязательного платежа составляет сумму всех затрат электроэнергии в СНТ и делится между всеми Абонентами поровну, а также между Субабонентами и всеми садоводами, если расходы имеют общесадовое значение.

8.1.3. Использовать электроэнергию исключительно в бытовых целях в необходимом количестве в пределах разрешенной мощности.

8.1.4. Соблюдать правила электрической и пожарной безопасности на своем участке.

8.1.5. Предоставлять уполномоченному лицу беспрепятственный доступ к проверке схем подключения приборов, агрегатов внутридомовой электросети с целью проверки на соответствие ПУЭ.

8.1.6. Производить сверку расчетов за потребленную электроэнергию с казначеем СНТ каждый год.

8.1.7. Бережно относиться к общественному электрическому оборудованию СНТ, сообщать о любых обнаруженных неисправностях общего и индивидуального электрооборудования в

Правление СНТ.

8.1.8. Нести бремя содержания и эксплуатации общего электрохозяйства.

8.1.9. Полностью возмещать убытки СНТ, а также и его Абонентам, возникшие по вине самого Абонента, Субабонента.

8.1.10. Поддерживать в надлежащем состоянии абонентское ответвление от точки разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ и Абонентом в соответствии с требованиями настоящего Положения и нормативно-правовых актов РФ.

8.1.11. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой внутренней электросети Абонента.

8.1.12. Использовать индивидуальные электросчетчики, разрешенные к применению для бытовых нужд.

8.1.13. Незамедлительно в письменной форме сообщать в Правление СНТ о замеченных неисправностях в работе счетчика, разрушении бокса и его пломб.

8.1.14. Замена старого электросчетчика на новый производится по заявлению Абонента. Правление СНТ одновременно с составлением акта и указанием показаний обоих счетчиков за счет Абонента.

8.1.15. Своевременно и за свой счет производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне ЛЭП примыкающего к участку Абонента и ответвления от неё к Абоненту.

8.1.16. Абонент вправе обжаловать действия и решения Правления СНТ, нарушающие права Абонента, на общем собрании или в суде.

8.2. Абоненту запрещается:

8.2.1. Превышать установленный Абоненту лимит потребляемой мощности.

8.2.2. Самовольно подключаться к ЛЭП.

8.2.3. Увеличивать разрешенное значение токов автоматов, предохранителей и других защитных устройств.

8.2.4. Заменять электросчетчик без уведомления Правления и без составления акта, с указанием в нем значений демонтируемого и вновь устанавливаемого электросчетчиков.

8.2.5. Пользоваться электросчетчиком с истекшим сроком поверки.

8.2.6. Иметь на своих участках и вблизи их границ естественные и искусственные насаждения (деревья) под ЛЭП и около линий ввода электричества в индивидуальные постройки, которые могли бы соприкасаться с этими линиями электропередач, либо привести к выходу их из строя в результате своего падения. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередач (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) должно быть не менее двух метров.

8.2.7. Подключать к своим сетям других Абонентов.

9. Права и обязанности Правления СНТ «Южное-2» массив «Радофинниково-западный»

Правление СНТ осуществляет решение всех вопросов, связанных с управлением объектов инфраструктуры электроснабжения СНТ, включая поддержание данных объектов в исправном состоянии, финансовые вопросы, вопросы контроля и учёта потребленной электроэнергии членами СНТ, а также не являющимися таковыми, но пользующимися земельными участками в границах товарищества и решение прочих вопросов, не отнесенных к компетенции общего собрания товарищества, в соответствии с уставом СНТ и законодательством Российской Федерации.

9.1. Правление СНТ обязано:

9.1.1. Обеспечить оплату потребленной электроэнергии энергоснабжающей организации по показаниям Общего узла коммерческого учёта электроэнергии за счет внесенных Абонентами платежей на расчетный счет СНТ, предусмотренных настоящим Положением в установленные сроки.

9.1.2. Обеспечивать техническую эксплуатацию электрооборудования и сетей СНТ от границы балансовой и эксплуатационной ответственности между СНТ и сетевой организацией до границы балансовой и эксплуатационной ответственности между СНТ и Абонентами в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок и Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок потребителей.

9.1.3. Осуществить присоединение Абонента к сети СНТ наличии технической возможности (свободной электрической мощности в рамках ВЭМ СНТ) и при условии выполнения Абонентом требований, предусмотренных настоящим Положением.

9.1.4. Определить расходы СНТ, связанные с использованием Абонентами электроэнергии при передаче электроэнергии в сетях СНТ и на коллективное имущество СНТ.

9.1.5. Обеспечить освещение СНТ и прилегающей территории в соответствии с требованиями к организации освещения, при условии такого решения Общего собрания СНТ.

9.1.6. Обеспечить регулярный прием платежей за электроэнергию от Абонентов.

9.1.7. Обеспечить хранение заявлений Абонентов, актов и других документов.

9.2. Правление СНТ вправе:

9.2.1. Осуществлять проверку достоверности представленных Абонентами сведений о показаниях индивидуальных приборов учета.

9.2.2. В лице уполномоченного лица осуществлять проверку у Абонентов индивидуальных приборов учета, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления.

9.2.3. Осуществлять контроль потребления Абонентами электроэнергии по показаниям индивидуальных приборов учета, проверять их техническое состояние, наличие и целостность пломб на электросчетчиках.

9.2.4. Временно прекращать подачу электроэнергии Абоненту (Абонентам) для выполнения необходимых ремонтных и регламентных работ в электроустановке СНТ.

9.2.5. Вводить режим полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии

Абоненту СНТ в порядке и случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Положения.

10. Заключительные Положения

10.1. Настоящее Положение является внутренним документом СНТ и вступает в силу после его утверждения на общем собрании членов СНТ. Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует бессрочно (до замены его новой редакцией).

10.2. Положение обязательно для исполнения всеми собственниками участков.

10.3. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения Сторонами соглашения споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим Законодательством.

10.4. Все изменения в Положение вносятся общим собранием членов СНТ, в порядке, аналогичном его утверждению. Изменения, касающиеся формулировок и не влияющие на суть документа, могут вноситься Правлением вне собрания.

10.5. Настоящее Положение доводится до сведения всех Абонентов путем размещения в сети интернет на сайте СНТ по адресу: <http://южное-2.рф>

10.6. Положение хранится в Правлении СНТ.

